



OBJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Statybininkų g. 23E,
Šiaulių m., statybos projektiniai pasiūlymai

OBJEKTO ADRESAS Statybininkų g. 23E, Šiaulių m.,
unikalus sklypo nr. 4400-6337-9124;
kadastrinis sklypo nr. 2901/0029:1181
Šiaulių m. k.v.

STATYTOJAS UAB „GE Investment“

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
Juridinio asmens kodas 305342078,
Tilžės g. 170-333, Šiauliai,
Tel. 8 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

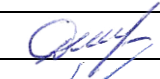

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS,
II GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI,
I GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTO RENGIMO METAI 2024

PROJEKTO NUMERIS 24038

PROJEKTO LAIDA 0

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|----------------------------|-----------------|--------------|---|
| Projekto vadovas | D. Vozbutė | 35973 |  |
| Projekto vadovo asistentas | M. Damašauskas | 41691 |  |

DOKUMENTŲ SUDETIETIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | ŽYMUO | PAVADINIMAS | LAPŲ | LAPAS |
|-----------------|----------------------------|--|-------------|--------------|
| 1. | 24038-02-PP.TU | Turinys | 1 | 2 |
| 2. | 24038-02-PP.BSR | Bendrieji statinio rodikliai | 2 | 3-4 |
| 3. | AIŠKINAMIEJI RAŠTAI | | | 5 |
| 4. | 24038-02-PP.AR | Aiškinamasis raštas | 12 | 6-17 |
| 5. | BRĖŽINIAI | | | 18 |
| 6. | 24038-02-PP.B-01 | Sklypo planas M 1:500 | 1 | 19 |
| 7. | 24038-02-PP.B-02 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 | 1 | 20 |
| 8. | 24038-02-PP.B-03 | Vertikalinis planas M 1:500 | 1 | 21 |
| 9. | 24038-02-PP.B-04 | 3D Vizualizacijos | 1 | 22 |
| 10. | 24038-02-PP.B-05 | 3D Pastato vaizdas | 1 | 23 |
| 11. | 24038-02-PP.B-06 | Pirmo aukšto planas M 1:150 | 1 | 24 |
| 12. | 24038-02-PP.B-07 | Fasadai M 1:150 | 1 | 25 |
| 13. | 24038-02-PP.B-08 | Stogo planas M 1:150; Pjūvis 1-1 M 1:100; Pjūvis 2-2 M 1:100 | 1 | 26 |


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | - | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|----------|----------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | | |
| 1. Sklypo plotas* | m ² | - | 6979,00 | - |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas (Maks. leistina 160%) | % | - | 29,00 | - |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas (Maks leistina 80%) | % | - | 28,06 | - |
| 4. Sklypo apželdinimas (Min. 10%) | % | - | 12,75 | - |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (Nr.2), Neypatingasis statinys | | | |
| PASTATO RODIKLIAI | | | | |
| 1. Pastato užstatymo plotas | m ² | - | 2024,00 | - |
| 2. Pastato bendrasis plotas* | m ² | - | 1958,64 | - |
| 3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | - | 1433,69 | - |
| 4. Pastato pagalbinis plotas* | m ² | - | 524,95 | - |
| 5. Pastato tūris* | m ³ | - | 11260 | - |
| 6. Aukštų skaičius* (Maks. leistina 5 vnt.) | vnt. | - | 1 | - |
| 7. Pastato aukštis* (Maks. leistina 20,00m) | m | - | 6,65 | - |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | - | A++ | - |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | - | III | - |
| III SKYRIUS KITI STATINIAI | | | | |
| Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | II gr. nesudėtingasis statinys – stovėjimo aikštelė | | | |
| 3.1. II Gr. nesudėtingasis statinys – stovėjimo aikštelė | | | | |
| 3.1.1. Užstatymo plotas | m ² | - | 4955,00 | - |
| IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
| 4.1. Elektros tinklai | | | | |
| 4.1.2. Ilgis | m | - | 125,00 | - |
| 4.1.3. Laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt. mm ² | - | 4 150 | - |

| Pavadinimas | Mato vienetas | - | Kiekis | Pastabos |
|--|---------------|---|--------|----------|
| 4.2. I Gr. nesudėtingasis statinys – Buitinių nuotekų tinklai | | | | |
| 4.2.1. Ilgis | m | - | 29,00 | - |
| 4.2.2. Vamzdžio skersmuo | mm | - | 160 | - |
| 4.3. Neypatingasis statinys – Vandentiekio tinklai | | | | |
| 4.3.1. Ilgis | m | - | 40,00 | - |
| 4.3.2. Vamzdžio skersmuo | mm | - | 110 | - |
| 4.4. I Gr. nesudėtingasis statinys – Lauko lietaus nuotekų tinklai | | | | |
| 4.4.1. Ilgis | m | - | 25,50 | - |
| 4.4.2. Vamzdžio skersmuo | mm | - | 160 | - |
| 4.5. II Gr. nesudėtingasis statinys – Lauko lietaus nuotekų tinklai | | | | |
| 4.5.1. Ilgis | m | - | 24,00 | - |
| 4.5.2. Vamzdžio skersmuo | mm | - | 200 | - |
| 4.6. Neypatingasis statinys – Lauko lietaus nuotekų tinklai | | | | |
| 4.6.1. Ilgis | m | - | 128,60 | - |
| 4.6.2. Vamzdžio skersmuo | mm | - | 250 | - |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė 
(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: UAB „GE Investment“
(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:

Prekybos paskirties pastato, Statybininkų g. 23E, Šiaulių m., statybos projektiniai pasiūlymai

Statytojas (užsakovas):

UAB "GE Investment"

Projektuotojas:

MB „Statybinis aukštis“

Juridinio asmens kodas 305342078,

Draudėjo kodas 351233

Tilžės g. 170-333, Šiauliai,

Tel. 8 601 88978

vozbutedaiva@gmail.com

Statinio(-ių) statybos rūšis:

Nauja statyba.

Statinio(-ių) paskirtis:

Prekybos paskirties pastatas.

Statinio kategorija:

Neypatingasis statinys;

II Gr. nesudėtingieji statiniai;

I Gr. nesudėtingieji statiniai.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

- 1 LR Statybos įstatymas
- 2 LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- 3 LR Žemės įstatymas
- 4 LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- 5 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- 6 LR Architektūros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

| 0 | 2024 | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
|--------------|---|----------------|---|---|-------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Atestato Nr. |  | | MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. 8 601 88978 vozbutedaiva@gmail.com | OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato, Statybininkų g. 23E, Šiaulių m., statybos projektiniai pasiūlymai | |
| 35973 | PV | D. Vozbutė |  | Aiškinamasis raštas | LAIDA |
| 41691 | PVA | M. Damašauskas | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS: UAB „GE Investment“ | | 24038-01-PP.AR | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 12 |

6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
18. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
20. STR 2.04.04:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 1-338);
2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 1-14);
3. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai;
4. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis

1. AutoCAD Revit LT Suite 2023 subscription (Autodesk Order #7066991410)
2. „Libre Office 6.2.5“

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| 24038-01-PP.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 2 | 12 |

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

| | |
|---|---|
| Unikalus sklypo numeris: | 4400-6337-9124; |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | 2901/0029:1181 Šiaulių m. k.v. |
| Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: | Kita |
| Naudojimo būdas: | Komercinės paskirties objektų teritorijos |
| Aprašymas / pastabos: | Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0353-3740; Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4294-1868 |
| Matavimų tipas: | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus |
| Sklypo plotas: | 0.6979 ha |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas: | 40.0 |

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 7,00 m²;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 19,00 m²;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas – 1,00 m²;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio adresas yra Statybininkų g. 23E, Šiaulių m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė, vakarinė, pietinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme. Pietvakarinė sklypo dalis ribojasi su Statybininkų gatve iš kurios yra suprojektuotas atskiru projektu įvažiavimas į sklypą. Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su Baltų gatve.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)

Sklypas priklauso vidurio žemumos rajonui, mūšos - nevėžio parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,5-7,0° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,4-18,1° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-3,6 – (-3,1))
- absoliutūs minimumai – (-33,6)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,7° C
- kritulių kiekis per metus – 560-700 mm
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 75-90 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1750-1850 valandų

Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus:

1. Adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų.
2. Blogas vandens nuotėkio plokščiu paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkimas.

Teritorijos planavimas

Sklype vertikalinis planavimas atliekamas. Sklypo reljefas yra kintantis, tinkamas statybai.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, pastato, kurio paskirtis projektuojama Prekybos paskirties pastatas, pagal pagrindinę pastato paskirtį, maisto produktų parduotuvės patalpoms, reikalinga

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| 24038-01-PP.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 3 | 12 |

1 vieta 20 m² pagrindinio ploto. Šiuo atveju prekybos paskirties pastate, maisto produktų parduotuvei, kurio patalpų pagrindinis plotas yra 826,88m², patalpoms numatoma 41 stovėjimo vieta.

Pastato dalyje, kurioje numatomos ne maisto produktų parduotuvės, reikalinga 1 stovėjimo vieta 30m² prekybos salės ploto, šiuo atveju yra projektuojamas prekybos patalpų plotas – 606,81m² ir reikalingas stovėjimo vietų skaičius - 20.

Viso stovėjimo vietų skaičius sklype reikalingas – 61, tačiau užsakovo prašymu, stovėjimo vietų skaičius didinamas iki 70.

Kadangi sklype projektuojamos 70 stovėjimo vietų, todėl remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktu, reikalinga įrengti elektromobilių stovėjimo vietas 20% nuo projektuojamų stovėjimo vietų skaičiaus, šiuo atveju būtų reikalingos 14 automobilių stovėjimo vietos, kurios skirtos elektromobiliams. Tačiau remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107³ punktu, užsakovas įsipareigoja įrengti 2 greito krovimo stovėjimo vietas elektromobiliams ir 6 lėto krovimo elektromobilių stovėjimo vietas.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, bendras neįgalųjų stovėjimo vietų skaičius reikalingas 4% (viso 3 stovėjimo vietos neįgaliesiems). Reikalingas A tipo neįgalųjų stovėjimo vietų skaičius 1% (viso 1 vnt.), o likusios neįgalųjų stovėjimo vietos projektuojamos B tipo (2 vnt.)

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo prekybos paskirties pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinių priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilija įranga statybietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| 24038-01-PP.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 4 | 12 |

Projektas sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas pastatas – prekybos paskirties. Planuojamas vieno aukšto pastatas. Pagrindinis įėjimas iš pietvakarių pusės.

Fasadai dengti "sugiban" degintos medienos, tolygiais, vertikaliomis linijomis tašais.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Taip pat ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos ir pastato aplinka.

Ryšys su gretimu užstatymu: Sklype, kuriame projektuojamas pastatas esamo užstatymo nėra. Apylinkėse – transporto mazgas ir profesinio rengimo mokykla. Artimiausias gyvenamasis užstatymas už 75m.

Pastatas atitrauktas nuo pagrindinio kelio priekyje projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę. Pastatas projektuojamas šiaurės – rytinėje sklypo dalyje. Į projektuojamo pastato sklypo dalį patenkama iš Statybininkų g., pietvakarinėje sklypo dalyje.

Sklype nėra esamų medžių ar kitų želdinių.

Projektuojamo pastato rodikliai:

| Rodiklio pavadinimas | Mato vnt. | Projektuojamo pastato rodikliai |
|----------------------------|----------------|---------------------------------|
| Užstatytas plotas | m ² | 2024,00 |
| Bendras plotas | m ² | 1958,64 |
| Pagrindinis plotas | m ² | 1433,69 |
| Pastato tūris | m ³ | 11260 |
| Aukštų skaičius | vnt. | 1 |
| Pastato aukštis | m | 6,65 |
| Energinio naudingumo klasė | - | A++ |

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės danga – kaulo formos betoninių trinkelų danga (4255,00m²) ir betoninių ažūrinių trinkelų danga, kurios tuščiosios ertmės užsodinamos veja (700,00m²). Formuojami minimalūs inžinerinio statinio - aikštelės nuolydžiai taip, kad lietaus vanduo nuvedamas į žolyną ir suformuotus lietaus surinkimo trapus.

PROJEKTUOJAMO PASTATO NR.2 KONSTRUKCIJOS

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai – Projektuojami pamatai poliniai - gręžtiniai poliai projektuojami, naudojamas C25/30 klasės betonai ir Φ12, B500 išilginė bei Φ6, B500 rištinė armatūra. Poliai, sujungiami monolitiniu g/b rostverku, naudojamas C25/30 klasės betonai ir Φ12, B500 išilginė bei Φ6, B500 rištinė armatūra. Rostverkas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu.

Grindys – Projektuojamos gelžbetoninės grindys, 200 mm storio, armuojamos armatūros tinklu Φ6 (tinklo akis 150mm, armatūros klasė B500) Grindys visu plotu šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 200. Grindų dangą pasirenka užsakovas.

Sienos – Dalis išorinių pastato sienų projektuojamos daugiasluoksnės sandwich tipo plokštės, kurios bus tvirtinamos ant plieninių pastato rėmų. Dalis fasadų dengti "sugiban" degintos medienos fasadais, tolygiomis vertikaliomis linijomis.

Perdanga – Neprojektuojama

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| 24038-01-PP.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 5 | 12 |

Stogas – projektuojamas dvišlaitis stogas, metalo konstrukcijų. Stogo danga – daugiasluoksnės sandwich tipo plokštės.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

PATALPŲ HIGIENA IR MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. **Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:**

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA |
|----------|---|--------------------|--|---|
| 1. | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą | 6–18 | 55 | 60 |
| | | 18–22 | 50 | 55 |
| | | 22–6 | 45 | 50 |

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Esamuose pastatuose atviro triukšmo šaltinio nenumatoma. Maitinimo veikla bus atliekama šviesiu paros laiku, viena pamaina. Maitinimo veikla nesukelia vibracijos.

Vidaus patalpose vykdant darbus procesų metu gali susidaryto priimtina norminė triukšminga aplinka, bet darbo priemonės nenumato pastovaus triukšmo šaltinio. Vykdoma veikla numatoma darbo dienomis ir šviesiu paros laiku. Esamų artimiausių gyvenamųjų namų atžvilgiu dėl maitinimo pastato veiklos triukšmo lygis nepadidės ir neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų.

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir tt.) izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neapureno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| 24038-01-PP.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 6 | 12 |

ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Projektas parengtas išlaikant pastatui keliamus reikalavimus vidaus aplinkai nustatyti vadovaujantis HN 33:2011, HN 35:2007, HN 42:2009, HN 50:2003, HN 73:2018, HN 80:2011, HN 98:2000. Jie turi būti tikslinami ir detalizuojami darbo projekto rengimo stadijoje.

Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, varstomus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Sanmazgų duryse įrengti oro pratekėjimo groteles arba palikti 2 cm tarpą durų apačioje. Patalpoje matomoje vietoje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, lengvai pasiekiamas visą darbo laiką. Rinkinio sudėtis turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro patvirtintą įmonės pirmosios pagalbos rinkinio aprašymą.

Patalpose užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės. Pastate projektuojamos buitinės ir poilsio patalpos. Numatomas darbuotojų skaičius – iki 5.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, yra įrengtas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Patalpos yra šildomos iš centralizuotų energijos tinklų, taip užtikrinami tinkami mikroklimato parametrai, remiantis HN42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ribinėmis vertėmis.

Vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad patalpose būtų palaikoma vidutinis oro kokybės lygis patalpose. Vėdinimo sistemoje palaikomas oro kiekio balansas tarp tiekiamo ir ištraukiamo oro. Sistema suprojektuota iš B sandarumo klasės ortakių. Ortakiai nuo lauko sienos iki vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) izoliuojami šilumine izoliacija. Patalpose oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu ne didesnis kaip 0,15 m/s. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti techninėje patalpoje – palubėje.

Vėdinimo sistemoje ant einančių ortakių numatomi triukšmo slopintuvai, kad būtų užtikrinti reikalaujami triukšmo lygiai patalpose. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad įrenginių keliamas triukšmas neviršytų 45 dB(A), galiniai įrenginiai (difuzoriai, groteles) – 25 dB(A). Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus – difuzorius, komplektuojamus su reguliavimo sklendėmis. Oro cirkuliacija kambariuose esant uždarytoms patalpų durims sprendžiama įrengiant po durimis 1cm aukščio plyšį.

Įrenginio kondensato sistema išvedama į pastato išorę vamzdeliais, kur prijungiama prie nuotekų tinklų. Įrenginys įrengiamas iš kiemo pusės

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Šiaulių mieste, Statybininkų g. 23E. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Šiaurinė, vakarinė, pietinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme. Pietvakarinė sklypo dalis ribojasi su Statybininkų gatve iš kurios yra suprojektuotas įvažiavimas į sklypą atskiru projektu, o pietrytinė sklypo dalis ribojasi su Baltų g. Ryšys su gretimu užstatymu: Sklype, kuriame projektuojamas pastatas esamo užstatymo nėra. Apylinkėse – transporto mazgas ir profesinio rengimo mokykla. Artimiausias gyvenamasis užstatymas už 75m. Į sklypą bus patenkama iš Statybininkų gatvės pro suprojektuotą atskiru projektu įvažiavimą.

Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – darbuotojų ir klientų atvykstantis / išvykstantis autotransportas. Ūkinės veiklos metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas 8 – 20 val. Transportui judant kiemo teritorijoje numatomas mažas judėjimo greitis (iki 10 km/h).

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604). Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami akustinio triukšmo rezultatams įvertinti:

| | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
|----------------|-------|-------|------|
| 24038-01-PP.AR | 0 | 7 | 12 |

Atsižvelgus į vietovę, kurioje projektuojamas sporto paskirties pastatas ir įvertinus Šiaulių miesto strateginio

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | L _{dvn} , dBA | L _{dienos} , dBA | L _{vakaro} , dBA | L _{nakties} , dBA |
|----------|--|------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena | <u>65</u> | 70 | 3. |
| | | vakaras | 60 | 65 | |
| | | naktis | 55 | 60 | |

triukšmo žemėlapiu informaciją, nustatyta, kad foninis užterštumas artimiausioje visuomeninės paskirties aplinkoje, gali siekti nuo 65 iki 69 dBA.

IŠVADA: Remiantis Šiaulių miesto strateginio triukšmo žemėlapiu informacija, kurioje nurodoma, kad ties Latvių ir statybininkų gatve esantis triukšmo lygis dienos metu siekia 65 - 69 dBA. Prekybos paskirties patalpas aptarnausiančio transporto sukeliama triukšmas reikšmingos įtakos visuomeninės paskirties patalpoms, neturės.

Laboratorinių tyrimų programa

Statinui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" patvirtinimo“.

| Eil. Nr. | Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas | Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris | Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti |
|----------|---|--|---|
| 1. | Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai) | | |
| 1.1. | Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamos aplinkos priartėjusiuose taškuose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole. | LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. | Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. |
| * | <p>*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sniega, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p> | | |
| 2. | Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai) | | |
| 2.1. | Pastatui vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Tyrimus būtina (tikslinga) atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas, virtuvė, administracinės, buitinės | HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. | Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). |

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| 24038-01-PP.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 8 | 12 |

| | | | |
|------|---|--|--|
| | patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole. | | |
| * | <p>* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerozolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C.</p> <p>* - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.</p> | | |
| 3. | Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai | | |
| 3.1. | Paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole. | HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ | Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje. |
| 4. | Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai | | |
| 4.1. | Paslaugų paskirties patalpos, kuriose numatomos darbo vietos. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole. | Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimais. | <p>Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.</p> <p>Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.</p> <p>Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.</p> |

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/>.

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Visi takų paviršiai (įskaitant ir kelią nuo automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą) turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebiurių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Šiose zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm, o nelygumai ne didesni negu 5 mm.

Lauko pandusų viršuje bei apačioje būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| 24038-01-PP.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 9 | 12 |

Takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu (žr. sklypo plano brėžinį).

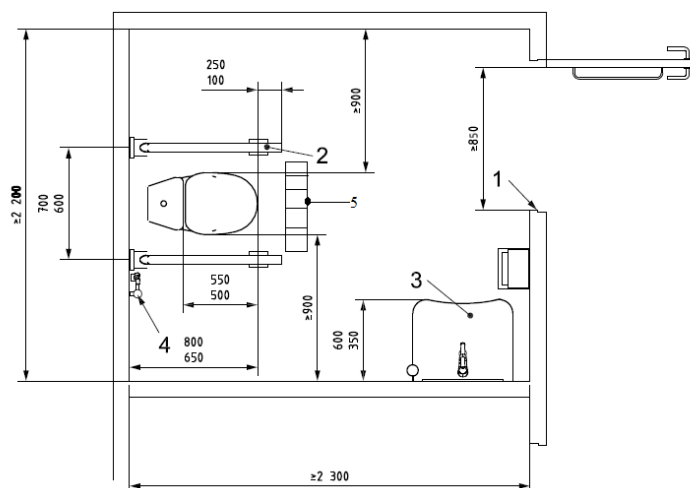
Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinti ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų plokščių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Projektuojamo pastato sklype įrengiama viena A tipo neįgaliesiems pritaikyta automobilių stovėjimo vieta ir 2 stovėjimo vietos B tipo. A tipo stovėjimo vietos matmenys 8,2x4,9 m. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Stovėjimo vieta paženklinama neįgaliųjų informacijos ženklu, Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Įėjimui į pastatą ir į neįgaliesiems pritaikytas tualetų patalpas įrengiamos durys, pritaikytos neįgaliųjų reikmėms. Šių durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Neįgaliesiems pritaikytose patalpose numatomos durys be slenksčių. Pirmame aukšte įrengiamas A tipo tualetas riboto judumo asmenims, pagal ISO 21542:2011. Šio tualetų dydis numatomas 2,30x2,20 m. Visa įranga išdėstoma atitinkamai pagal 2 paveikslėlį.



Pav. 2 A tipo tualetas. 1 - Ne mažesnis kaip 850 mm švarus įėjimo plotis; 2 – Sulankstomi turėklai iš abiejų pusių; 3 – Praustuvė. 4 – Lanksti vandens žarna; 5 – Vandens surinkimo trapas

A tipo tualetuose unitazas statomas taip, kad iš abiejų šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsідaryti į išorę. Praustuvo atstumas nuo unitazo turi būti pakankamas, kad netrukdytų manevravimui apie unitazą.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulinčio asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| 24038-01-PP.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 10 | 12 |

grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1 100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

Prietaisai, valdymo įtaisai ir tt turi būti įrengti pasiekiamame aukštyje, kad būtų galima pasiekti ir valdyti, 800–1 100 mm aukštyje virš grindų lygio ir turi būti bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo, pageidautina 700 mm.

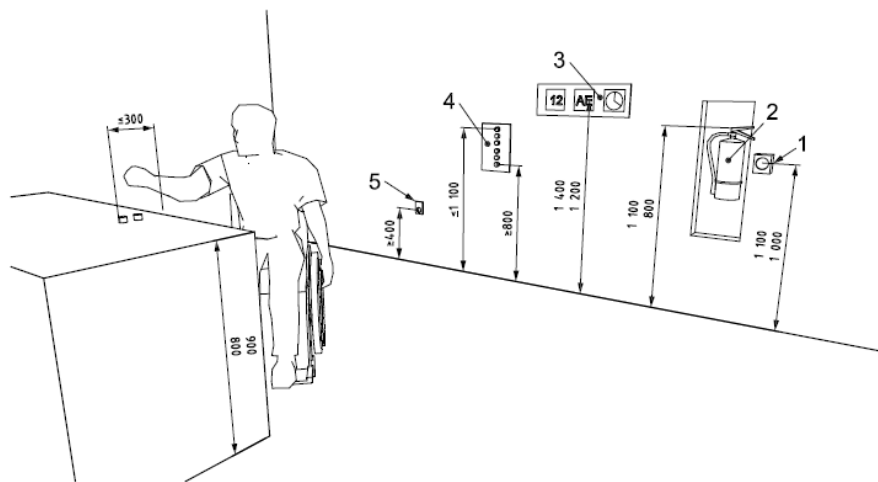
PASTABA: Išimties tvarka sieniniai elektros lizdai, telefono taškai ir televizoriaus lizdai gali būti įrengti mažiausiai 400 mm aukštyje virš grindų lygio.

Valdymo įtaisai (radiatorių vožtuvai, saugiklių dėžutės, jungikliai, mygtukai, domofonai ir kt.) turi būti įrengiami 800–1 100 mm aukštyje virš grindų lygio ir turi būti ne mažiau kaip 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Valdymo įtaisai, pastatyti ant horizontalaus paviršiaus, turi būti 800–900 mm aukštyje ir 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto.

Kištukiniai lizdai, įskaitant telefono ar televizoriaus lizdus, turi būti ne arčiau kaip 400 mm, bet ne didesniu kaip 1 000 mm atstumu nuo grindų.

Skaitikliai turi būti 1 200–1 400 mm atstumu nuo grindų.



Pav. 3 Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitymo valdiklių ir valdiklių aukštis ant horizontalaus paviršiaus pavaizduotas 3 paveiksle. 1 – Priešgaisrinė signalizacija, iškvietimo punktas; 2 – Gesintuvai; 3 – Metrų indikatoriai; 4 – Valdymo įrenginiai; 5 – Kištukiniai lizdai.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, paslaugų pasirties namui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| 24038-01-PP.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 11 | 12 |

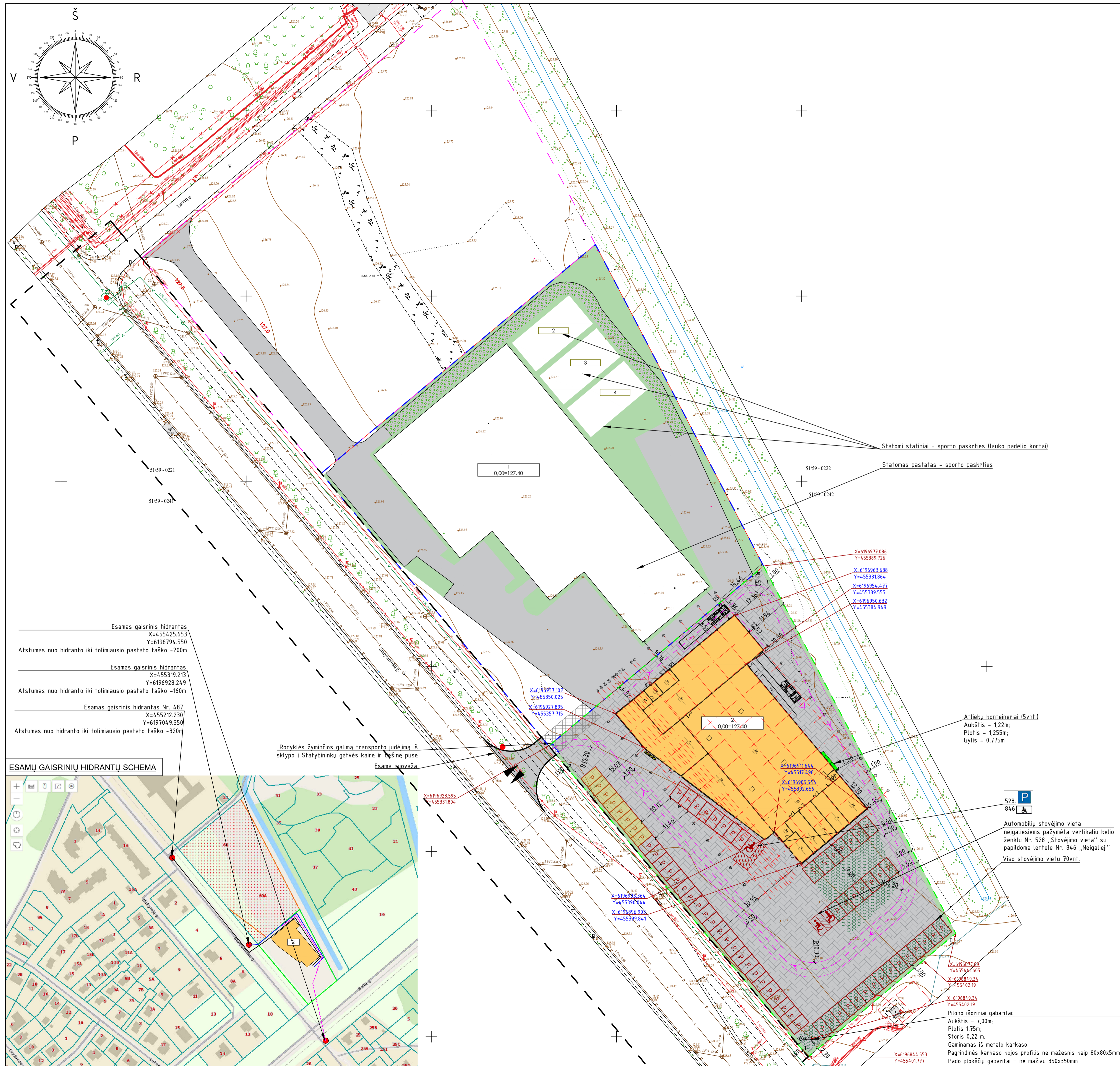
apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Preveninės civilės saugos aprašymas

Projekto sprendiniai užtikrina saugią pastato eksploataciją kuomet laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių. Sprendiniai užtikrina, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų ir varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo, ir atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimų, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

| | | | |
|----------------|-------|-------|------|
| 24038-01-PP.AR | LAIDA | LAPAS | LAPŲ |
| | 0 | 12 | 12 |

BRÉŽINIAI



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- A TIPO STOVĖJIMO VIETA NEIGALIESIEMS (8,20 x 4,90m)
- B TIPO STOVĖJIMO VIETA NEIGALIESIEMS (3,90 x 5,20m)
- PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (3,00x4,35m + 0,75m apsaugos zona)
- PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA (3,75x4,35m + 0,75m apsaugos zona)
- PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO VIETA ELEKTROMOBILIAMS (3,00x4,35m + 0,75m apsaugos zona)
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA (700m²)
- APTARNAUJANČIOJO SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS/KONTŪRAS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- KAIMYNIŲ SKLYPO RIBA (LATVIŲ G. 60, UNIKALUS NR.4400-6337-9102)
- KAIMYNIŲ SKLYPO RIBA (LATVIŲ G. 60A, UNIKALUS NR.4400-0353-3740)
- SKLYPO RIBA STATYBINIŲ G. 23E (UNIKALUS NR. 4400-6337-9124)
- PROJEKTUOJAMI 10 VIETŲ DVIRAČIŲ STOVAI (2 vnt.) (1,77 x 0,54m)
- RATŲ ATMUŠĖJAI (70 VNT.) L=1,80m
- ESAMI GAISRINIAI HIDRANTAI
- SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

STATINIO RODIKLIAI: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

| Pavadinimas | Mažo vnt. | Rodikliai |
|--|----------------|-----------|
| Bendrasis plotas | m ² | 1958,64 |
| Pagrindinis plotas | m ² | 1433,69 |
| Pagalbinis plotas | m ² | 524,95 |
| Aukštų skaičius (Maks. leistina 5) | vnt. | 1 |
| Pastato tūris | m ³ | 11260 |
| Pastato aukštis (Maks. leistinas - 20,00m) | m | 6,65 |
| Energinio naudingumo klasė | - | A++ |

SKLYPO RODIKLIAI:

| Pavadinimas | Mažo vnt. | Rodikliai |
|---|----------------|-----------|
| Sklypo plotas | m ² | 6979,00 |
| Sklypo užstatymo tankis (Maks. leistinas 80%) | % | 29,00 |
| Sklypo užstatymo plotas | m ² | 2024,00 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas (Maks. leistina 160%) | % | 28,06 |
| Želdynų plotas (Min. leistinas 10%) | vnt. | 12,75 |
| Automobilių parkavimo vietos | vnt. | 70 |
| Trinkelėlių plotas | m ² | 4255 |
| Ažūrinių trinkelėlių plotas | m ² | 700 |
| Vejos plotas | m ² | 200 |

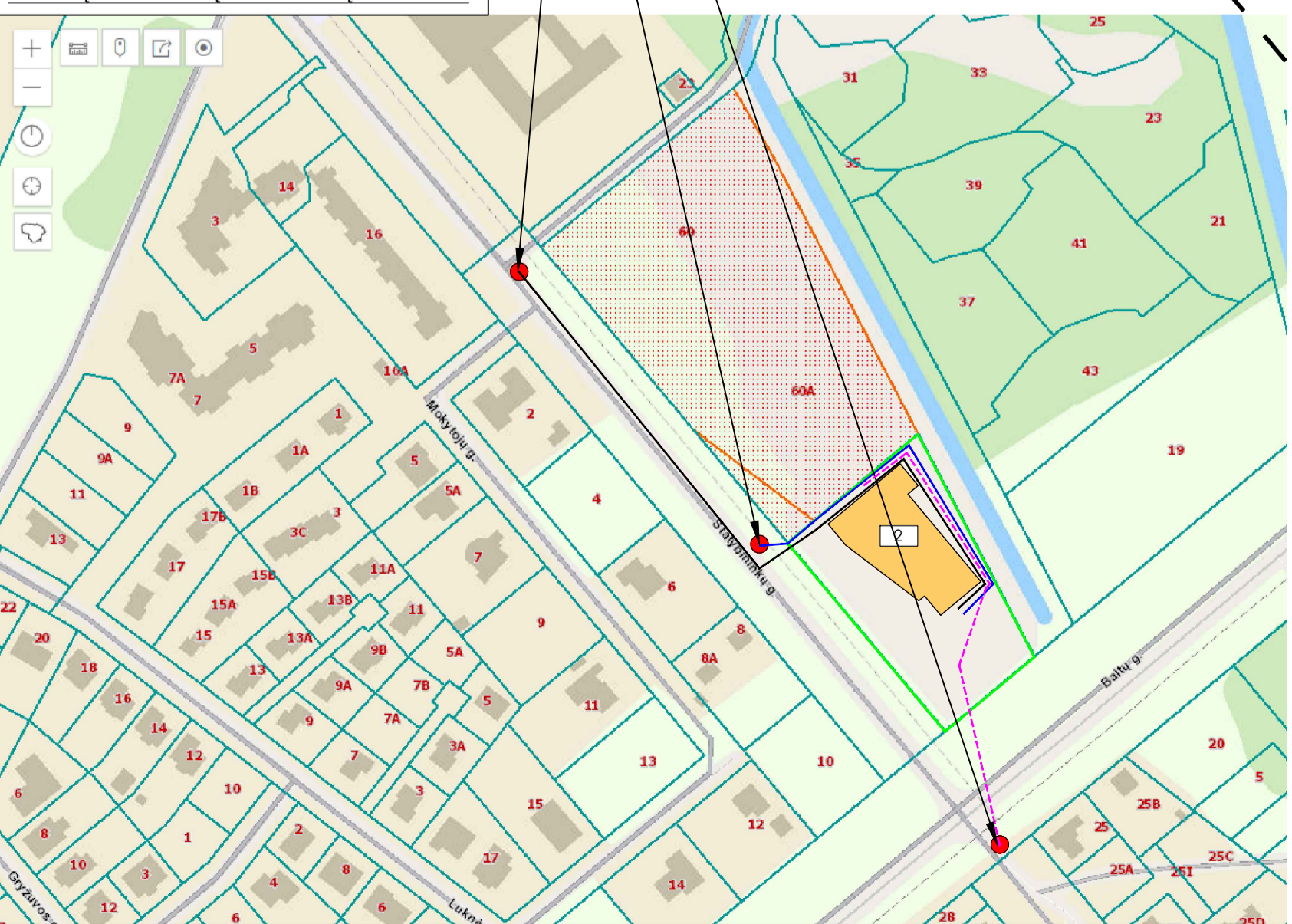
- PASTABOS:**
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Projektuojamas pastatas atvzduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietas.
 - Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, pastato, kurio paskirtis projektuojama Prekybos paskirties pastatas, pagal pagrindinę pastato paskirtį, maisto produktų parduotuvės patalpoms, reikalinga 1 vieta 20 m² pagrindinio ploto. Šiuo atveju prekybos paskirties pastate, maisto produktų parduotuvei, kurio patalpų pagrindinis plotas yra 826,88m², patalpoms numatoma 41 stovėjimo vieta. Pastato dalyje, kurioje numatomos ne maisto produktų parduotuvės, reikalinga 1 stovėjimo vieta 30m² prekybos salės ploto, šiuo atveju yra projektuojamas prekybos patalpų plotas - 606,81m² ir reikalingas stovėjimo vietų skaičius - 20. Viso stovėjimo vietų skaičius sklype reikalingas - 61, tačiau užsakovo prašymu, stovėjimo vietų skaičius didinamas iki 70. Kadangi sklype projektuojamos 70 stovėjimo vietų, todėl remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10⁷ punktu, reikalinga įrengti elektromobilių stovėjimo vietas 20% nuo projektuojamų stovėjimo vietų skaičiaus, šiuo atveju būtų reikalingos 14 elektromobilių stovėjimo vietos, kurios skirtos elektromobiliams. Tačiau remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10⁷ punktu, užsakovas įsipareigoja įrengti 2 greito įkrovimo stovėjimo vietas elektromobiliams ir 6 lėto įkrovimo elektromobilių stovėjimo vietas. Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių priemonumas“ 1 lenfete, bendras neįgalųjų stovėjimo vietų skaičius reikalingas 4% (viso 3 stovėjimo vietos neįgaliesiems). Reikalingas A tipo neįgalųjų stovėjimo vietų skaičius 1% (viso 1 vnt.), o likusios neįgalųjų stovėjimo vietos projektuojamos B tipo (2 vnt.). 4. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinis reikalavimus.

Esamas gaisrinis hidrantas
X=455425.653
Y=6196794.550
Atstumas nuo hidranto iki tolimiausio pastato taško -200m

Esamas gaisrinis hidrantas
X=455319.213
Y=6196928.249
Atstumas nuo hidranto iki tolimiausio pastato taško -160m

Esamas gaisrinis hidrantas Nr. 487
X=455212.230
Y=6197049.550
Atstumas nuo hidranto iki tolimiausio pastato taško -320m

ESAMŲ GAISRINIŲ HIDRANTŲ SCHEMA



Rodyklės žymintys galima transporto judėjimą iš sklypo į Statybinių gatvės kairę ir dešinę pusę

Esama įvažiavimas

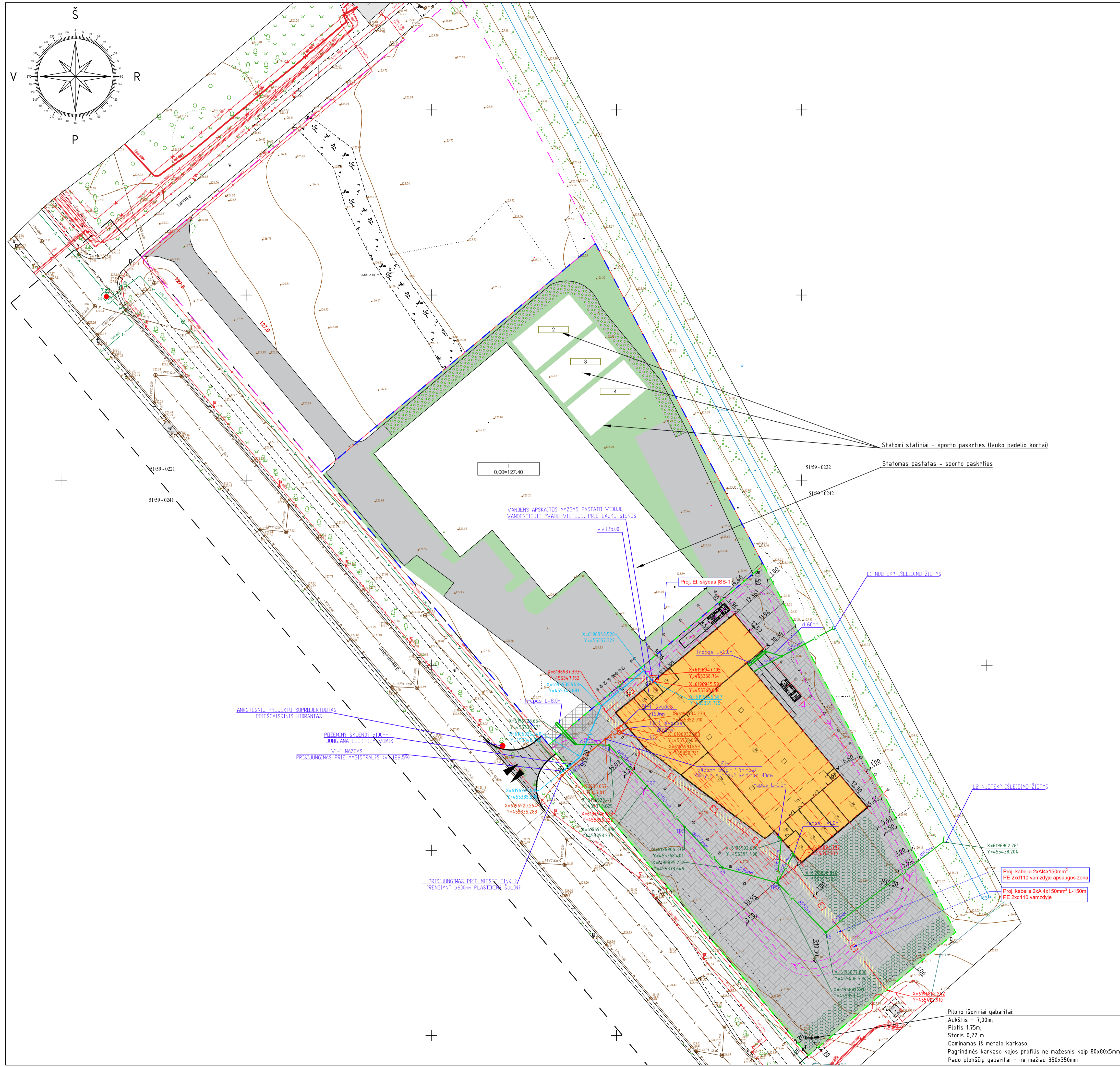
Atlieku konteineriai (5vnt.)
Aukštis - 1,22m;
Plotis - 1,255m;
Gylis - 0,775m

528 P
846

Automobilių stovėjimo vieta neįgaliesiems pažymėta vertikaliu keliu ženklų Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“
Viso stovėjimo vietų 70vnt.

Pilono išoriniai gabaritai:
Aukštis - 7,00m;
Plotis 1,75m;
Svoris 0,22 m.
Gaminamas iš metalo karkaso.
Pagrindinės karkaso kojos profilis ne mažesnis kaip 80x80x5mm.
Pado plokščių gabaritai - ne mažiau 350x350mm

| LAIKA | | 2024 | | PROJEKTIJIMAS PASIŪLYMAMS | |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--|---------------------------|------|
| LAIKA | ISLEIDIMO DATA | STATUSAS | ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | LAIKA | LAPU |
| Atestato Nr. | MB "Statybinis aukštis" | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | Prekybos paskirties pastato, Statybinių g. 23E, Šiaulių m., statybos projektas | 0 | 0 |
| 35973 | PV D. Vozbutė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Sklypo planas M 1:500 | 0 | 0 |
| A2136 | SA POV K. Murauskas | | | | |
| 41691 | PVA M. Damašauskas | | | | |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS | LAPU |
| LT UAB "GE Investment" | 24038-02-TDP-B-02 | | | 1 | 1 |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

| | |
|--|--|
| | A TIPO STOVĖJIMO VIETA NEIGALIESIEMS (8,20 x 4,90m) |
| | B TIPO STOVĖJIMO VIETA NEIGALIESIEMS (3,90 x 5,20m) |
| | PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (3,00x4,35m + 0,75m apsaugos zona) |
| | PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA (3,75x4,35m + 0,75m apsaugos zona) |
| | PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO VIETA ELEKTROMOBILIAMS (3,00x4,35m + 0,75m apsaugos zona) |
| | PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA |
| | PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA (700m²) |
| | APTARNAUJANČIOJO SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS/KONTŪRAS |
| | ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | KAIMYBINIO SKLYPO RIBA (LATVIŲ G. 60, UNIKALUS NR.4400-6337-9102) |
| | KAIMYBINIO SKLYPO RIBA (LATVIŲ G. 60A, UNIKALUS NR.4400-0353-3740) |
| | SKLYPO RIBA STATYBININKŲ G. 23E (UNIKALUS NR. 4400-6337-9124) |
| | PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO VAMZDIS |
| | PROJEKTUOJAMAS BUITINIS NUOTEKYNAS |
| | PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ RIEBALIŠŲ UŽTERŠTŲ NUOTEKŲ NUOTEKYNAS |
| | PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKYNAS NUO PASTATO STOGO |
| | PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKYNAS NUO AIKŠTELĖS |
| | RIEBALŲ GAUDYKLĖ |
| | LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINĖLIS-TRAPAS d425mm SU KETAUS GROTELĖMIS |

Statomis statiniai – sporto paskirties (lauko padėlio kortai)

Statomas pastatas – sporto paskirties

1
0,00=127,40

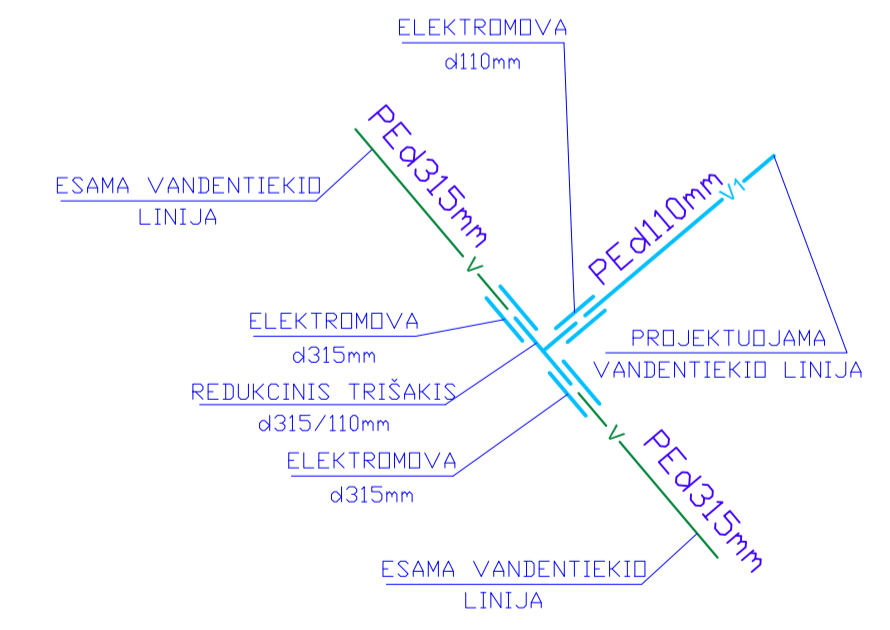
VANDENS APSKAITOS MAŽGAS PASTATO VIDUJE VANDENTIEKIO ŽVAIGD VIEJOJE, PRITE LAUKO SIENOS

Proj. El. skydas ISS-1

L1 NUOTEKŲ IŠLEIDIMO ŽIŪIŲS

L2 NUOTEKŲ IŠLEIDIMO ŽIŪIŲS

V1-1 MAZGAS (prisijungimas prie magistralės)



ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SUBPROJEKTUOTAS PRIEŠGAISRIŠIS HIDRANTAS

PRŪZEMINIS SKLENDO d100mm JUNGIAMA ELEKTROVADIMIS

V1-1 MAZGAS PRISIJUNGIMAS PRIE MAGISTRALIS (C=126,59)

PRISIJUNGIMAS PRIE MIESŲ TINKLŲ TRENGIANTIS 9600mm PLASTIKINIS ŠULINYS

Proj. kabelis 2xAl4x150mm² PE 2x110 vamzdyje apsaugos zona






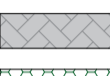
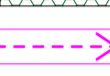


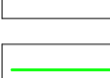

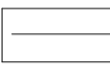


Proj. kabelis 2xAl4x150mm² L-150m PE 2x110 vamzdyje

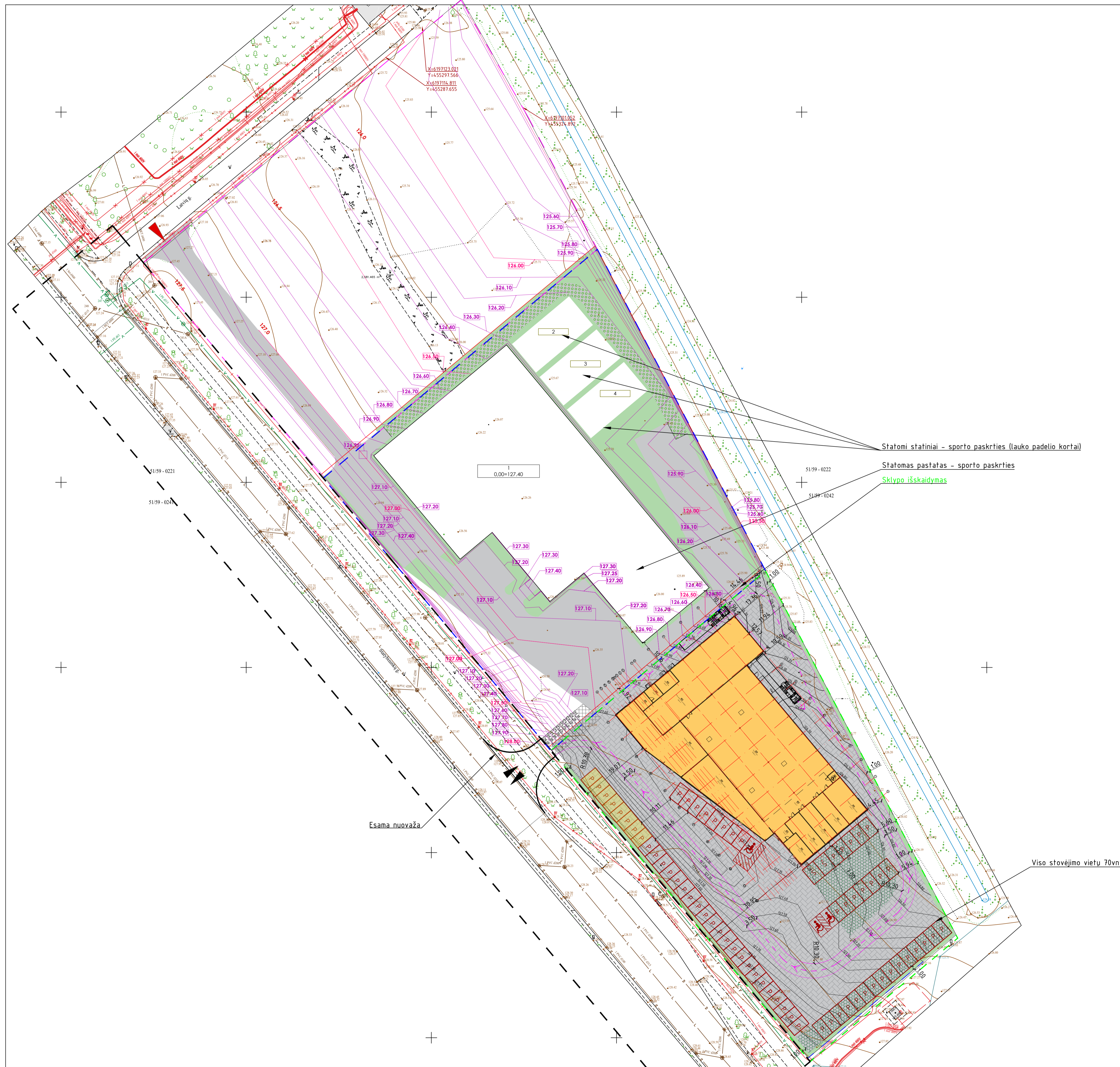
Pilto išoriniai gabaritai:
 Aukštis – 7,00m;
 Plotis 1,75m;
 Svoris 0,22 m.
 Gaminamas iš metalo karkaso.
 Pagrindines karkaso kojos profilis ne mažesnis kaip 80x80x5mm.
 Pado plokščių gabaritai – ne mažiau 350x350mm

- PASTABOS:
- VSI LŪN TINKLAI KLOJAMI – PŘENGAMI ATVIRU BŪDU.
- VANDENTIEKIO VI TINKLAI LAIKE PROJEKTUOJAMI IS PN10 PE100 VAMZDYNO.
- LIETAUS L1 IR BUITINIS NUOTEKŲ F1 TINKLAI NUMATOMI IS PVC PLASTIKINIŲ VAMZDŲŲ.
- STATYBOS METU ĮSĄRDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS ? PRADINĖ PAD???
- NUMATAS IR ĮSĄUGIJTAS AUGALINIS GRUNTAS GRĄŽINAMAS ? PRADINĖ VIETA, UŽSTAJAMA ŽOLĖ (VŲJA, KUR JI BUVO).
- ZEMPS DARBAI TRANŠŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS TIKDOMI RANKINIU BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT SIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠŲJA LAKINAI PAKABINAMI, ĮSRAMSTOMI.
- PROJEKTUOJAMAMS TINKLAMS NUMATOMA 2,5m APSAUGOS ZONA ? ABIS PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES.

| | | |
|--------------|--|--|
| 0 | 2024 | PROJEKTIŲ PASIŪLYMAMS |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| Atestato Nr. | MB "Statybinis aukštis" Tilto g. 19-333, LT-7426 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88918 el. p. vezbutedev@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato, Sfatybininku g. 23E, Šiauliu m., statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9124 |
| 35973 | PV D. Vozbutė | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A2136 | SA PDV K. Murauskas | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 |
| 41691 | PVA M. Damašauskas | LAPAS LAPŲ |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GE Investment" | DOKUMENTO ŽYMUO 24038-02-TDP-B-03 |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  A TIPO STOVĖJIMO VIETA NEIGALIESIEMS (8,20 x 4,90m)
-  B TIPO STOVĖJIMO VIETA NEIGALIESIEMS (3,90 x 5,20m)
-  PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (3,00x4,35m + 0,75m apsaugos zona)
-  PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO ŠEIMOS STOVĖJIMO VIETA (3,75x4,35m + 0,75m apsaugos zona)
-  PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO VIETA ELEKTROMOBILIAMS (3,00x4,35m + 0,75m apsaugos zona)
-  PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
-  PROJEKTUOJAMA AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA (700m²)
-  APTARNAUJANČIOJO SUNKIOJO TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS/KONTŪRAS
-  ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  KAIMYNINIO SKLYPO RIBA (LATVIJŲ G. 60, UNIKALUS NR.4400-6337-9102)
-  KAIMYNINIO SKLYPO RIBA (LATVIJŲ G. 60A, UNIKALUS NR.4400-0353-3740)
-  SKLYPO RIBA STATYBINIŲ G. 23E (UNIKALUS NR. 4400-6337-9124)
-  SUPROJEKTUOTOS VERTIKALĖS ATSKIRŲ PROJEKTŲ (SPORTO PASKIRTIES PASTATO)
-  PROJEKTUOJAMOS VERTIKALĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI



Statomi statiniai - sporto paskirties (lauko padelio kortai)

Statomas pastatas - sporto paskirties


Sklypo išskaidymas

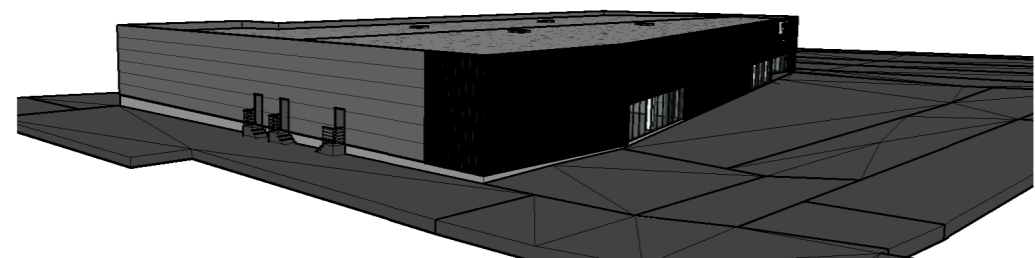
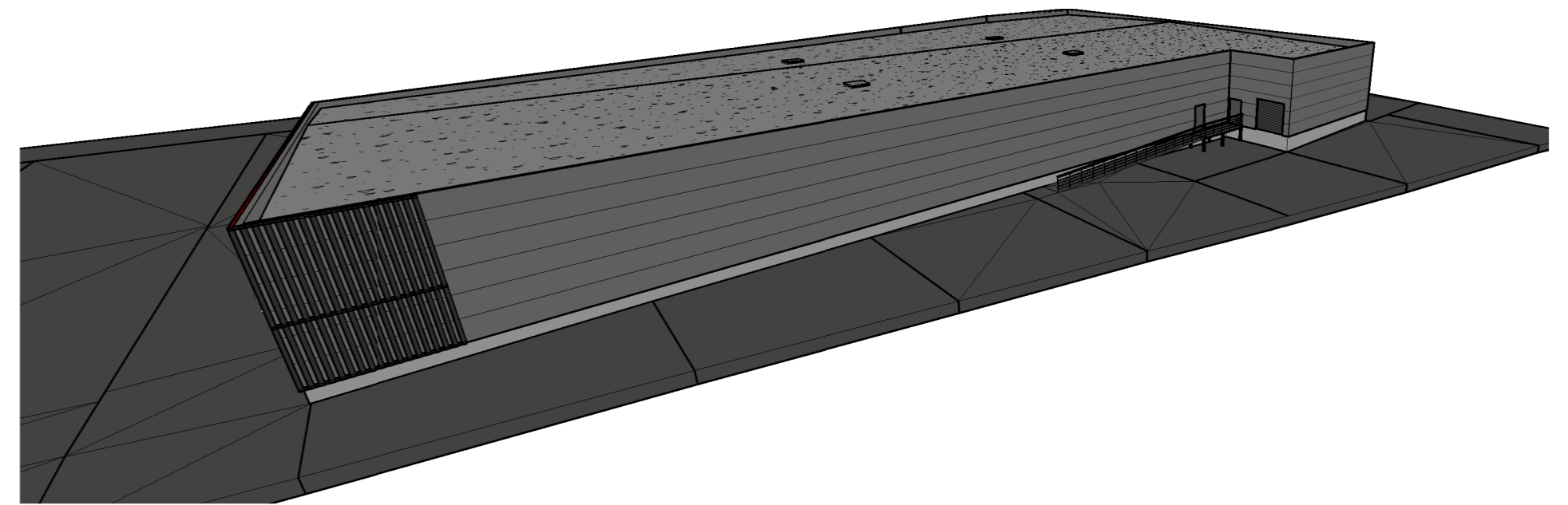
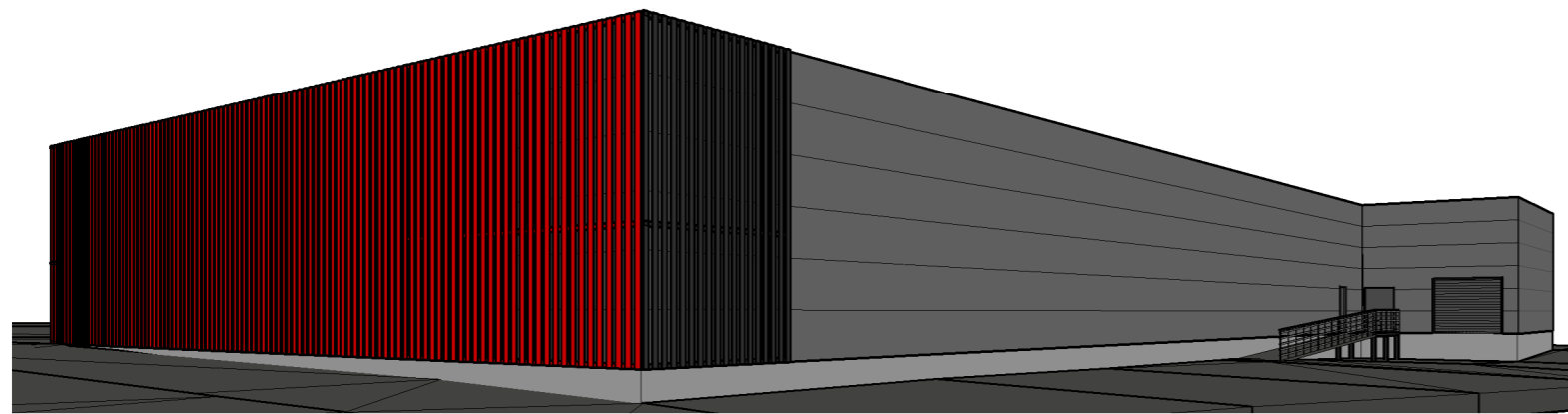
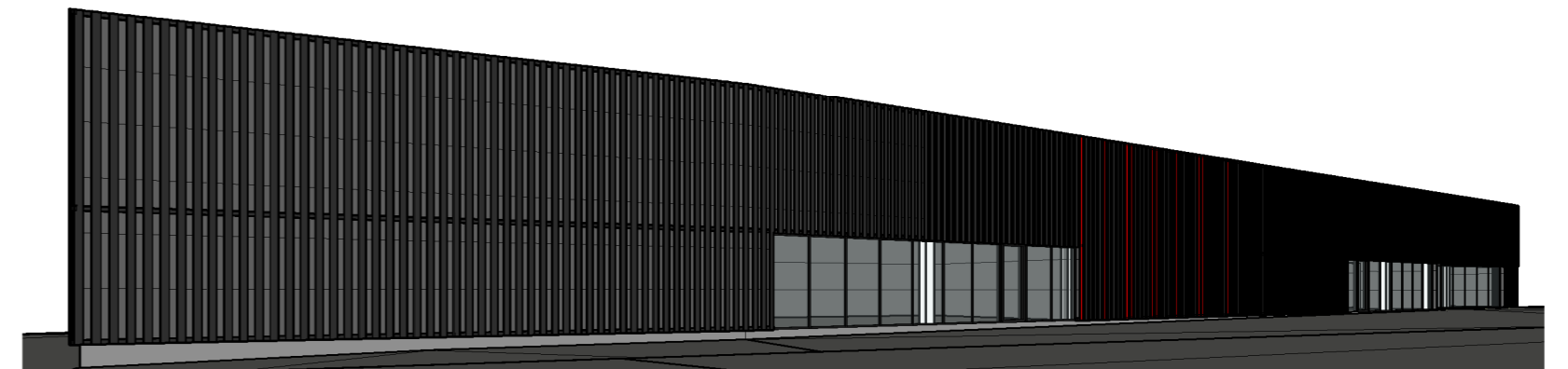
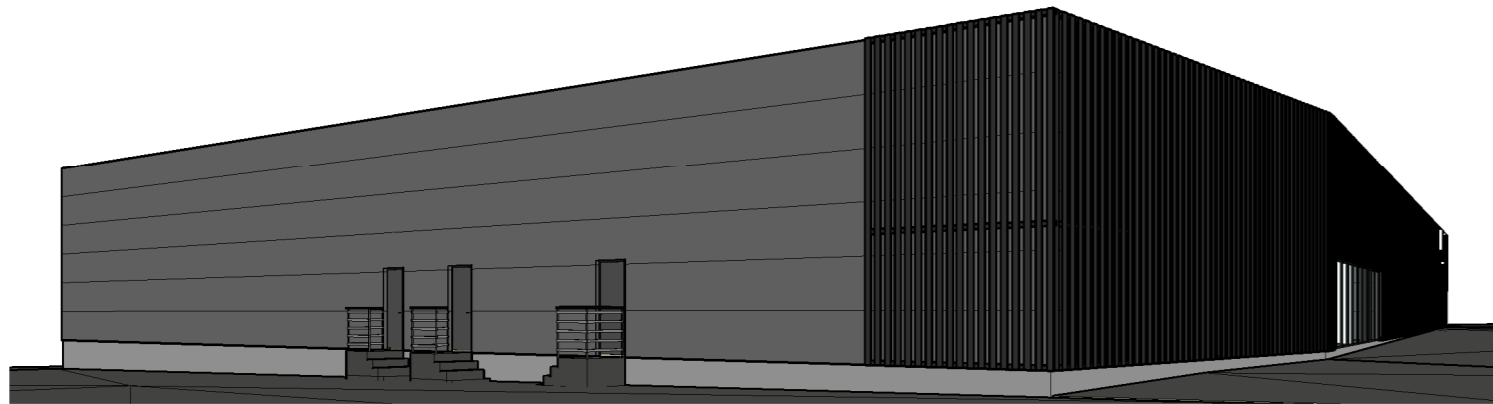
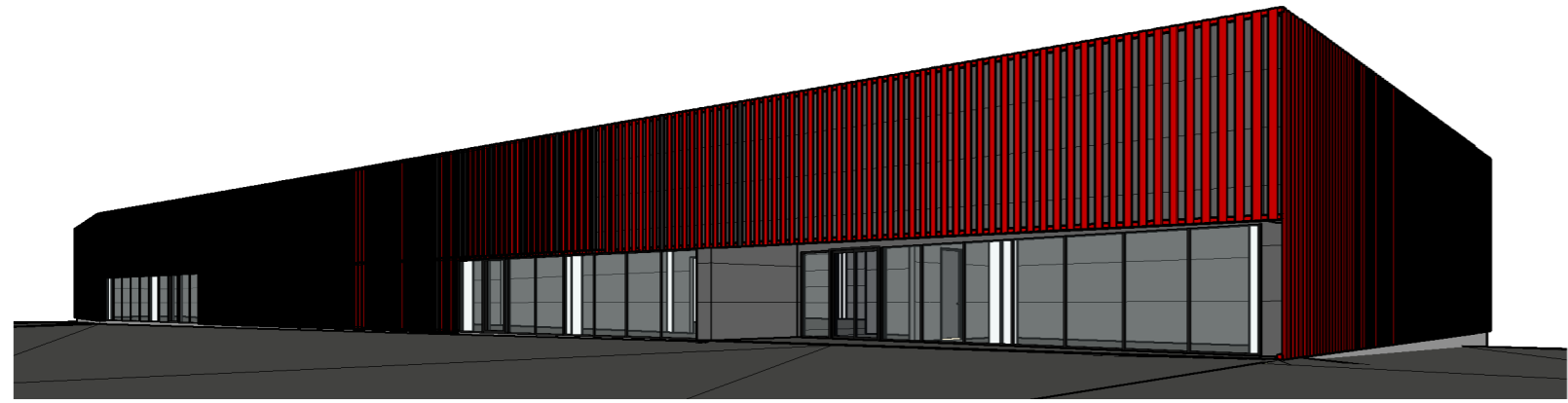
Viso stovėjimo vietų 70vnt.


Esama nuovaža

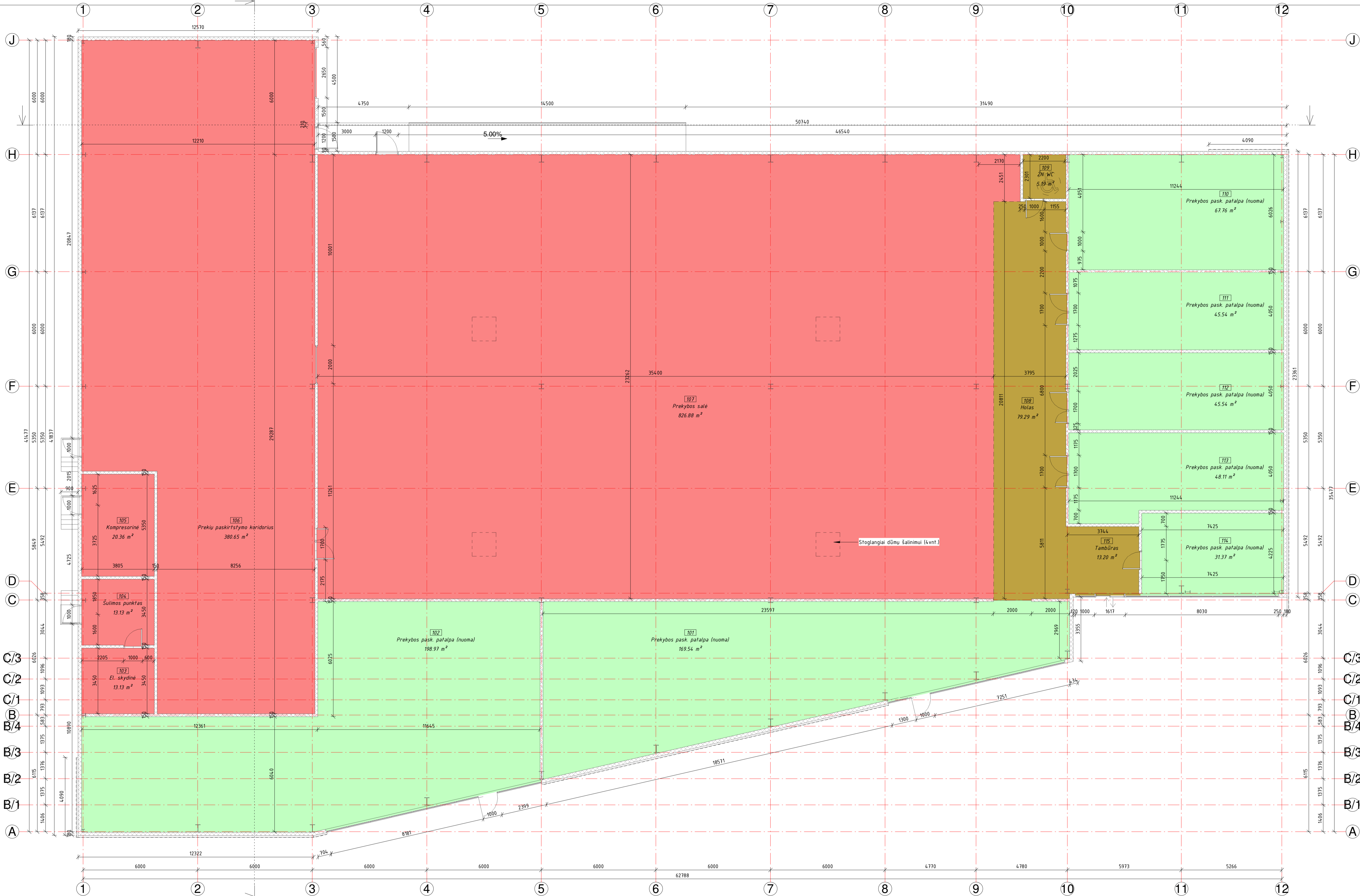
| | | |
|--------------|---|--|
| 0 | 2024 | PROJEKTIŲ PASIŪLYMAS |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | STATUSAS: IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| Atestato Nr. | MB "Statybinis aukštis" Tilzes g. 192-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88918 el. p. vezofedevy@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato, Statybiniu g. 23E, Šiaulių m., statybos projektas Sklypo unikalus Nr. 4400-6337-9124 |
| 35973 | PV D. Vozbutė | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A2136 | SA PDV K. Murauskas | Vertikalinis planas M 1:500 |
| 41691 | PVA M. Damašauskas | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GE Investment" | DOKUMENTO ŽYMUO 24038-02-TDP-B-04 |
| | | LAPAS LAPŲ 1 1 |



| | | | | | |
|--------------|--|----------------|---|--|------------|
| 0 | 2024 | | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Atestato Nr. |  MB "Statybinis aukštis" Tiltės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Statybininkų g. 23E, Šiaulių m., statybos projektas | | |
| 35973 | PV | D. Vozbutė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A2136 | SA PDV | K. Murauskas | 3D Pastato vizualizacijos | | 0 |
| 41691 | PVA | M. Damašauskas | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GE Investment" | | DOKUMENTO ŽYMUO 24038-02-TDP-B-07 | | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPU 1 |



| | | | | |
|--------------|--|---|---|-----------|
| 0 | 2024 | PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Atestato Nr. |  MB "Statybinis aukštis" Tiltės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Statybininkų g. 23E, Šiaulių m., statybos projektas | | |
| 35973 | PV | D. Vozbutė | DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D Pastato vaizdas LAIDA 0 | |
| A2136 | SA PDV | K. Murauskas | | |
| 41691 | PVA | M. Damašauskas | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GE Investment" | | DOKUMENTO ŽYMUO 24.038-02-TDP-B-08 LAPAS 1 | LAPU 1 |



Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija (Rimi patalpos)

| Patalpos nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² | Patalpų paskirtys |
|--------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 103 | El. skydinė | 13.13 m ² | Rimi patalpos |
| 104 | Šilumos punktas | 13.13 m ² | Rimi patalpos |
| 105 | Kompresorinė | 20.36 m ² | Rimi patalpos |
| 106 | Prekių paskirtystymo koridorius | 380.65 m ² | Rimi patalpos |
| 107 | Prekybos salė | 826.88 m ² | Rimi patalpos |
| Viso | | 1254.15 m² | |

Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija (Nuomojamos patalpos)

| Patalpos nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² | Patalpų paskirtys |
|--------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 101 | Prekybos pask. patalpa (nuoma) | 169.54 m ² | Nuomojamos patalpos |
| 102 | Prekybos pask. patalpa (nuoma) | 198.97 m ² | Nuomojamos patalpos |
| 110 | Prekybos pask. patalpa (nuoma) | 67.76 m ² | Nuomojamos patalpos |
| 111 | Prekybos pask. patalpa (nuoma) | 45.54 m ² | Nuomojamos patalpos |
| 112 | Prekybos pask. patalpa (nuoma) | 45.54 m ² | Nuomojamos patalpos |
| 113 | Prekybos pask. patalpa (nuoma) | 48.11 m ² | Nuomojamos patalpos |
| 114 | Prekybos pask. patalpa (nuoma) | 31.37 m ² | Nuomojamos patalpos |
| Viso | | 606.81 m² | |

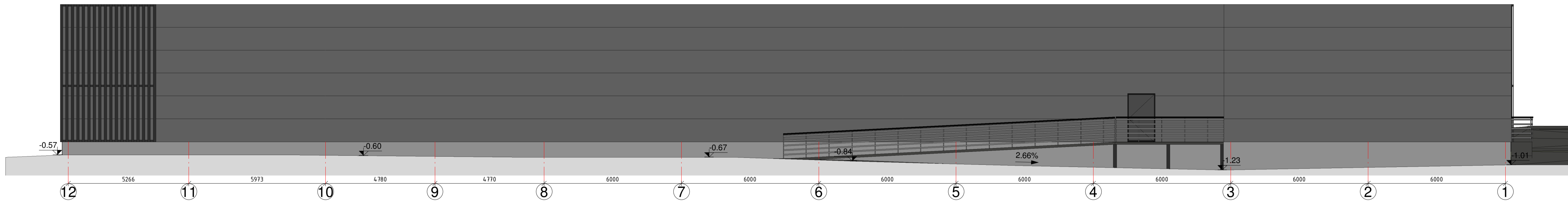
Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija (Holas)

| Patalpos nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² | Patalpų paskirtys |
|--------------|-------------|----------------------------|-------------------|
| 108 | Holas | 79.29 m ² | Holas |
| 109 | ŽN WC | 5.19 m ² | Holas |
| 115 | Tambūras | 13.20 m ² | Holas |
| Viso | | 97.68 m² | |

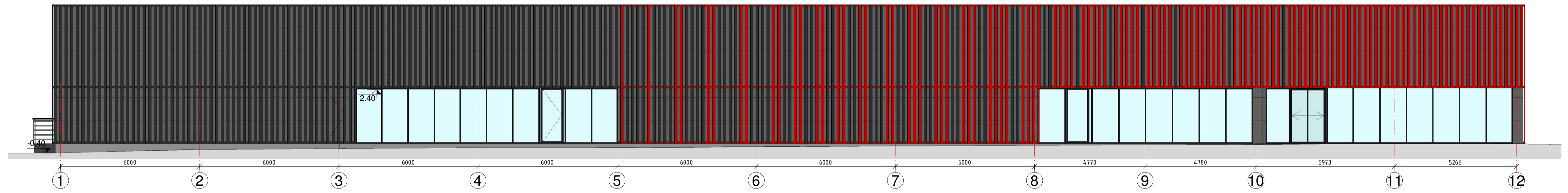
- 1 aukšto patalpų išskaidymas:**
- Holas
 - Nuomojamos patalpos
 - Rimi patalpos
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- Projektuojamos sienos - Daugiaskūnės sandwich plokštės (180mm) RAL 7024
 - Projektuojamos sienos apdaila - Degintos medienos karkaso apdaila
 - Dvitėjinė plieninė kotona
- PASTABOS:**
- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 - Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

| | | |
|--------------|--|--|
| 0 | 2024 | PROJEKINIAMI PASIŪLYMAMS |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| Atestato Nr. | MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 110-333, LT-16296 Šiauliai Mob. Tel. 8 401 88978 El. pa. vszbu@mba.lt | STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Statybininku g. 23C, Šiauliai m., statybos projektas |
| 35973 PV | D. Vozbutė | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A2136 SA PDV | K. Murauskas | Pirmo aukšto planas M 1:150 |
| 41691 PVA | M. Damašauskas | LAPAS LAPŲ |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GE Investment" | DOKUMENTO ŽYMUO 24038-02-TDP-B-09 |
| | | 1 1 |

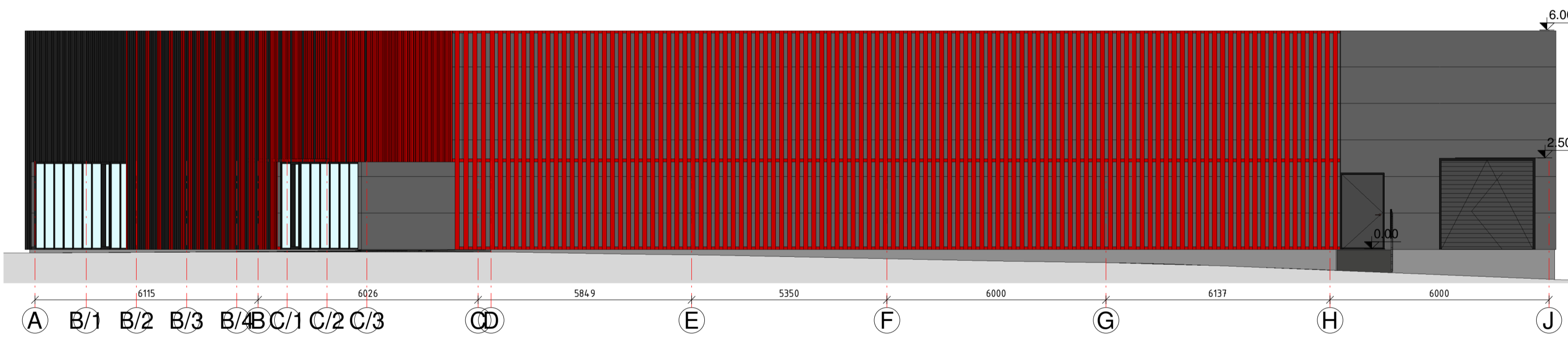
Fasadas 12-1, M 1 : 100



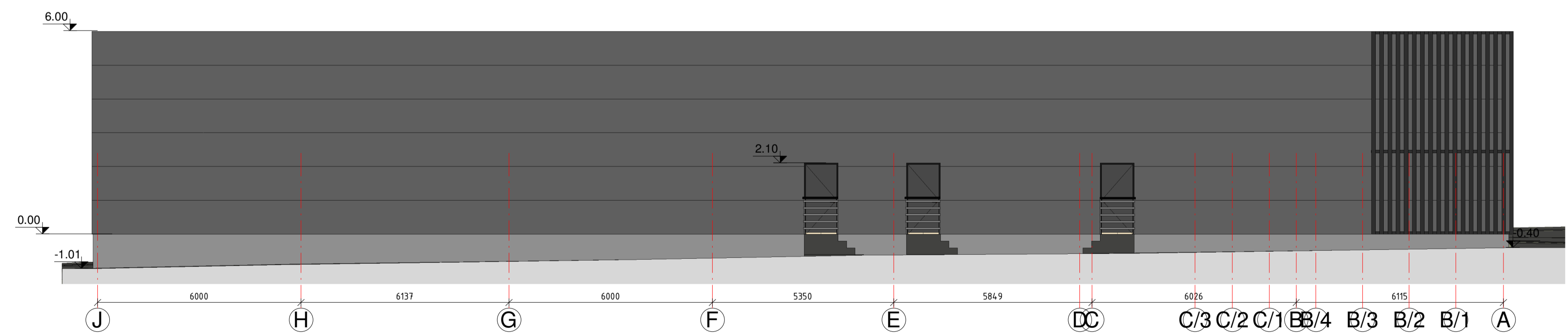
Fasadas 1-12, M 1 : 100



Fasadas A-J, M 1 : 100



Fasadas J-A, M 1 : 100

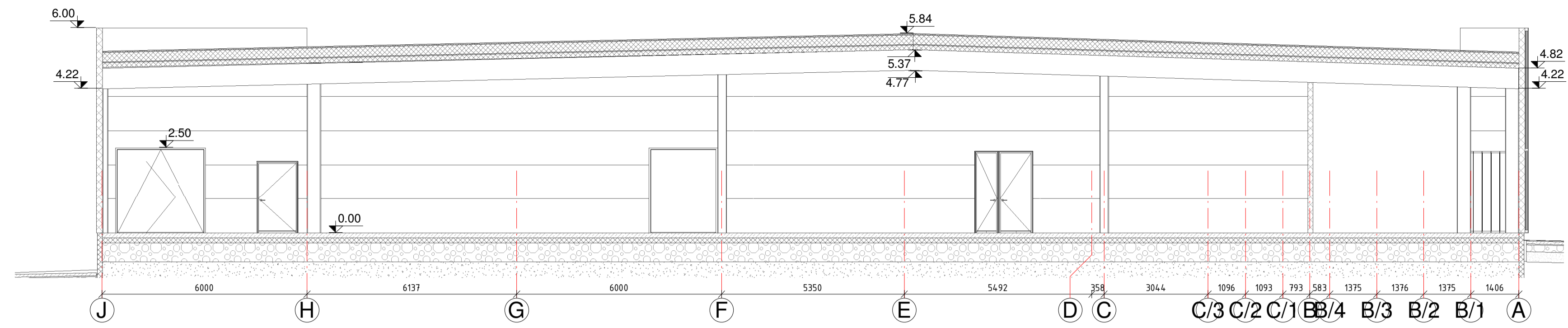


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

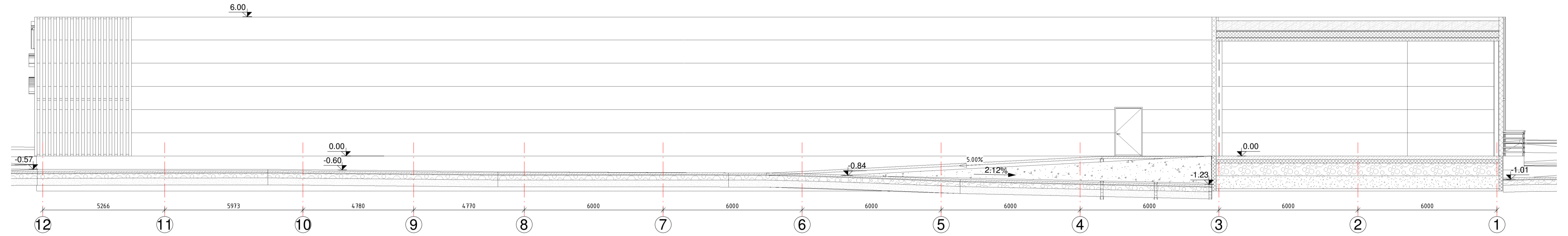
- Išorinė siena - Daugiasluoksnės sandwich plokštės (RAL 7024)
- Išorinė siena - Degintos medienos ažūro apdaila
- Išorinė siena - Medinė ažūrinė apdaila (RAL3020)
- Cokolio / sienos apdaila - Betono apdaila (RAL 9010)
- Stogo danga - Prilydoma bituminė stogo danga

| | | |
|--------------|---|--|
| 0 | 2024 | PROJEKTIŅIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAIKA | IŠLEIDIMO DATA | STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| Atestato Nr. | MB "Statybinis aukštis" Tūžakų g. 110-333, LT-16296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 El. pa. v.vezbutis@statybinisaukstis.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Statybininkų g. 23E, Šiauliai m., statybos projektas |
| 35973 PV | D. Vozbutė | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A2136 SA PDV | K. Murauskas | Fasadai M 1:100 |
| 41691 PVA | M. Damašauskas | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GE Investment" | DOKUMENTO ŽYMUO 24038-02-TDP-B-10 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

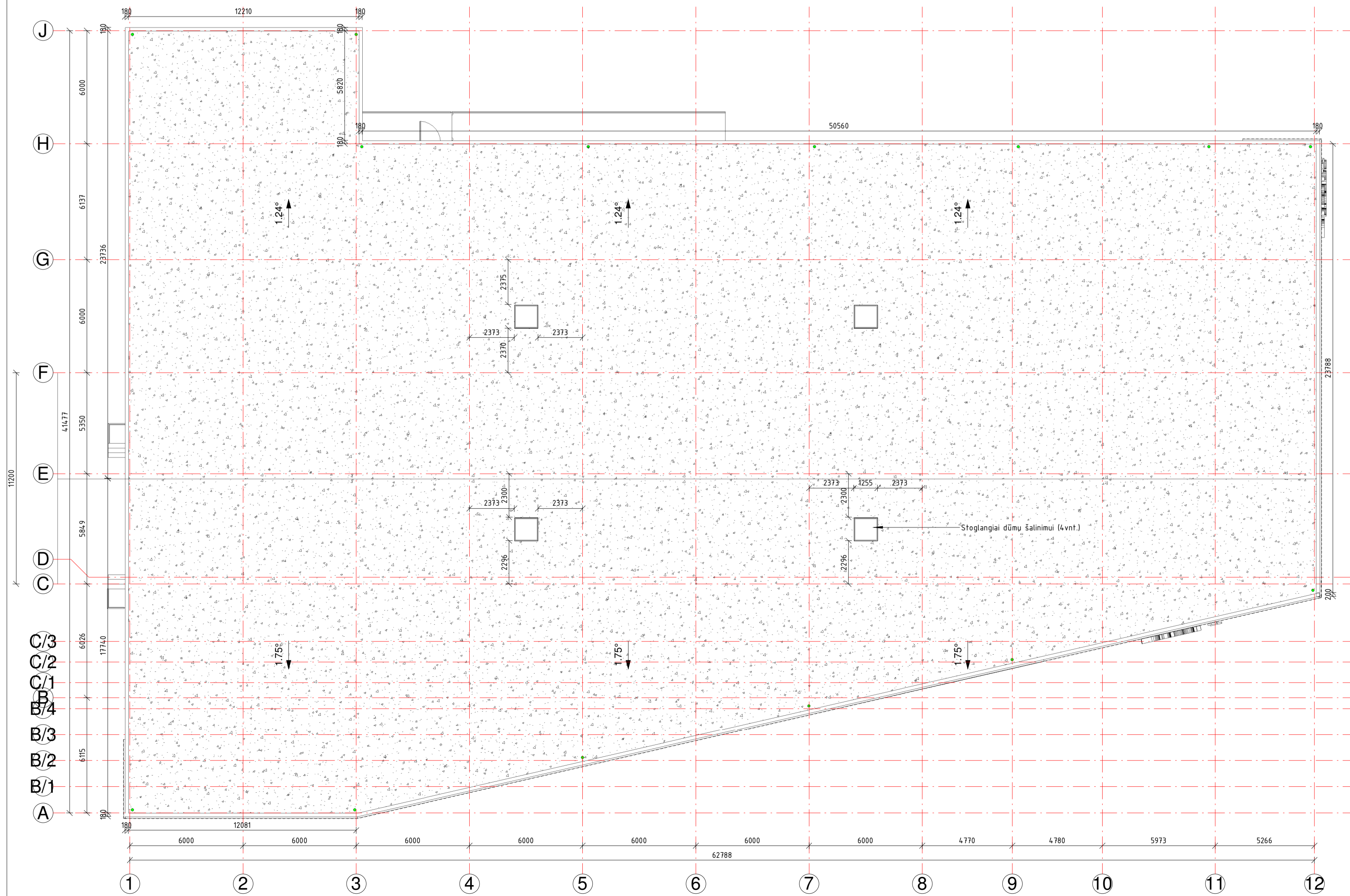
Pjūvis 1-1, M 1 : 100



Pjūvis 2-2, M 1 : 100



Stogo pl., M1 : 150



Sutartiniai žymėjimai:

PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
 2. Vidaus apdaila, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

| | | |
|--------------|--|--|
| 0 | 2024 | PROJEKTIJIMAS PASIŪLYMAMS |
| LAIKA | ISLEIDIMO DATA | STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| Atestato Nr. | MB "Statybinis aukštis" Tūžakų g. 110-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 El. pa. vsczbudena@gmail.com | STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Statybininkų g. 23E, Šiauliai m., statybos projektas |
| 35973 PV | D. Vozbutė | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| A2136 SA PDV | K. Murauskas | Stogo planas M 1:150, Pjūvis 1-1 M 1:100, |
| 41691 PVA | M. Damašauskas | Pjūvis 2-2 M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GE Investment" | DOKUMENTO ŽYMUO 24038-02-TDP-B-11 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |